



**Государственная
жилищная инспекция
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: ул. Рождественская, д. 19
г. Нижний Новгород, 603001
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 430-11-64, факс 430-69-85
e-mail: official@gzhi.kreml.nnov.ru
17.01.2022 № Сл-515-18736/22

на № _____ от _____

О направлении информации

Директору
департамента жилья и инженерной
инфраструктуры
администрации
города Нижнего Новгорода

Скалкину Д.А.

Уважаемый Денис Анатольевич!

С целью реализации права собственников помещений в многоквартирных домах принимать решения о выборе способа управления многоквартирным домом, во исполнение части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также в целях недопущения нарушения прав граждан, создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах и своевременного предупреждения ситуаций, при которых в отношении многоквартирного дома возникает риск остаться без управления,

государственная жилищная инспекция Нижегородской области (далее – инспекция) уведомляет Вас о принятии инспекцией решения об исключении 18.01.2022 из реестра лицензий Нижегородской области (далее – Реестр) сведений о многоквартирном доме № 5 по ул. Евгения Никонова г. Нижнего Новгорода, деятельность по управлению которым осуществляет МП «ГУК», в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ (приказ инспекции от 17.01.2022 № 515-14-25-30-22).

В соответствии с частью 1 статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие

организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 указанной статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289.

Данным постановлением определено, что лицензирующий орган (инспекция) направляет в орган местного самоуправления информацию о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

На основании частей 4, 5, 6 статьи 200 ЖК РФ в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями

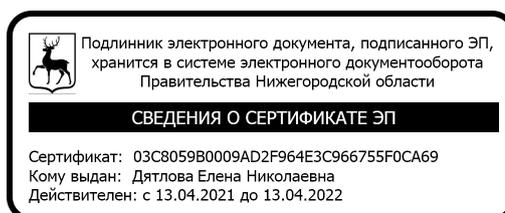
части 4 настоящей статьи, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации признан не состоявшимся, допускается заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ.

Руководствуясь вышеизложенным, рекомендуем Вам незамедлительно принять меры, направленные на обеспечение управления указанным многоквартирным домом.

Одновременно с этим, просим Вас сообщить о результатах принятых мер в отдел по лицензированию инспекции.

Начальник отдела
по лицензированию
деятельности управляющих
организаций инспекции



Е.Н.Дятлова